Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

Số: 386 /TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Phú, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21a/TB-ĐGHDPT ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a)Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

-Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển, số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01/- Quyền sử dụng đất có diện tích **11.852,3 m²**. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 65, thửa đất số 41, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT09131 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/9/2014 cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Liên Phong đứng tên. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất là 10.223,3m² ; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 1.629,0m². ***Ghi chú:*** Được giảm 50% tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận đầu tư số 521011000506 ngày 05/5/2014 do UBND tỉnh An Giang cấp đối với diện tích 10.223,3m².

*Tài sản gắn liền với diện tích, thửa đất gồm:

+ Công trình Nhà bao che lò sấy lúa –Xay xát- Lau bóng gạo – Ép củi viên, có diện tích xây dựng **5.400m²** ; diện tích sàn 5.400m², kết cấu: khung, cột sắt, thép tiền chế; vách xây tường + tole, mái lợp tole, nền láng xi măng. Xây dựng năm 2015.

+ Công trình Nhà kho chứa trấu: diện tích xây dựng **3.034,2m²** ; diện tích sàn 3.034,2m², kết cấu: khung, cột sắt, thép tiền chế; vách xây tường + tole, mái lợp tole, nền láng xi măng. Xây dựng năm 2015.

+ Phòng làm việc: Diện tích 6m x 9m = **54m²** . Kết cấu: xây tường, mái lợp tole nền lót gạch ceramic.

+ 02 bồn chứa nước, loại 1.500 lít, Inox, hiệu Đạt Thành.

+ Hệ thống ĐDTT&TBA 2 x 1000KVA (ngắt điện ngưng sử dụng)

+ Hệ thống ĐDTT&TBA 2 x 750KVA, đang sử dụng.

02/- Quyền sử dụng đất có diện tích **5.778,2 m²**. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác **4.776,9m²**; đất cơ sở sản xuất kinh doanh có diện tích **1.001,3m²** và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 65, thửa đất số 40, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03756 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 12/01/2012 cấp cho ông Trần Quang Huy, bà Trương Kim Hoàn đứng tên.

* Tài sản gắn liền với diện tích, thửa đất gồm:

+ Nhà kho, có diện tích xây dựng **793,6m²**, diện tích sàn: 793,6m². Kết cấu: Móng, khung, cột sắt, thép, gỗ tiền chế, vách tường cao 2m còn lại tole, nền tráng xi măng, mái lợp tole; cấp công trình: cấp 1, năm hoàn thành xây dựng: 2002.

+ Nhà ở, diện tích 4m x 13,2m = **52,8m²**; kết cấu: khung, cột BTCT, vách xây tường, lót gạch Ceramic, mái lợp tole + mái che tạm, diện tích 4m x10m = **40m²**. Kết cấu: khung, sường gỗ tạp, vách tole, mái lợp tole, nền lót gạch tàu.

03/- Quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có diện tích **2.120** m² và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 65, thửa đất số 36, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04428 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 24/01/2013 cấp cho ông Trần Quang Huy, bà Trương Kim Hoàn đứng tên.

*Tài sản gắn liền với diện, thửa đất gồm:

+ Nhà kho (ở), diện tích: **279,49m²** .Kết cấu: Khung cột BTCT, vách tường, nền lót gạch Ceramic, mái lợp tole, số tầng 1. Năm hoàn thành xây dựng 2000

+ Nhà kho chứa trấu (hiện trạng), diện tích 27 x 38 = **1.026m²**. Kết cấu: Móng BTCT, khung đỡ mái thép hình, cột thép hình, nền đất vách xây tường cao 2,4m x 56m còn lại tole, mái lợp tole. Năm xây dựng hoàn thành 2013.

+ Nhà kho chứa trấu, diện tích: **229,9m²** .Kết cấu: Khung gỗ tạp, vách tường, nền tráng xi mămg, mái lợp tole. Năm hoàn thành xây dựng 2008,

04/- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm có diện tích 801,4 m² và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 65, thửa đất số 37, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04428 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 12/12/2012 cấp cho ông Trần Quang Huy, bà Trương Kim Hoàn đứng tên.

05/- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm khác có diện tích 1314,6 m² và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 65, thửa đất số 41, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03756 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 12/01/2012 cấp cho ông Trần Quang Huy, bà Trương Kim Hoàn đứng tên.

*Tài sản gắn liền trên diện tích 801,4m² và diện tích 1.314,6m² và một phần của diện tích 5.778,2m² nêu trên. Công trình bao che gồm:

+ Bao che Kho chứa trấu, diện tích: ngang 30m x 28m = **840m²**. Kết cấu: Móng BTCT, cột thép hình, sường gỗ, máy lợp tole, nền tráng xi măng. Năm xây dựng hoàn thành 2016.

+ Bao che Lò sấy, diện tích ngang 30m x 33x = **990m².** Kết cấu: khung, cột gỗ chăm và sắt kẽm hộp (đã hư mục nhiều nơi), vách xây tường cao 2m4 x 64m. Năm xây dựng hoàn thành 2016.

+ Bao che hệ thống máy tách màu gạo, bồn (vú) bắn màu gạo, bồn cân gạo thành phẩm, bồn gạo xô, băng truyền tải gạo. Diện tích 24m x 40m = **960m².** Khung, cột thép hình, mái lợp tole, nền tráng xi măng. Năm xây dựng hoàn thành 2016.

06/- Hệ thống máy móc, thiết bị, dây truyền sản xuất, theo bảng kê dưới đây:

Tên Thiết bị	Model	SL	Tình trạng
Bồ đài		14 cây	Hoạt động

		19 cây	Ngưng hoạt động
	Tổng cộng	33 cây	
Bồ gạo (vú)		14 bồ (kho ngoài cùng)	Đang sử dụng
		5 bồ (bồ gần bờ sông)	Đang sử dụng
		5 bồ (kho cũ)	Ngưng hoạt động
		2 bồ nhỏ	Ngưng hoạt động
	Tổng cộng	26 bồ	
Cân điện tử	Thuận Cường TC-40	2 cây	Đang sử dụng
	Thuận Cường TC-40	2 cây	Ngưng hoạt động
	Hàng lắp ráp không hiệu	2 cây	Ngưng hoạt động
	Thuận Cường TC-15	1 cây	Ngưng hoạt động
	Tổng cộng	7 cây	
Dây chuyền bóc vỏ lúa Hưng Thịnh	HT-PHAET M214	3 máy	Ngưng hoạt động
		2 máy	Ngưng hoạt động-phụ kiện chính mất chỉ còn vỏ
	Tổng cộng	5 cây (thiếu 2 cây do mang đi sửa chữa)	
Dây chuyền bóc vỏ lúa Tấn Hoàng	CL-600C	8 máy	Đang sử dụng
		4 máy	Ngưng hoạt động
		4 máy	Ngưng hoạt động-phụ kiện chính mất chỉ còn vỏ
	Tổng cộng	16 máy	
Máy tách màu Đài Loan	SS-B240KII- CK COLOR SORTER	1 máy	Ngưng hoạt động
Máy tách màu Đài Loan	Ancoo RS-5	1 máy	Ngưng hoạt động
Máy tách màu Đài Loan	Ancoo RS-10 C	1 máy	Ngưng hoạt động- đang chờ sửa chữa
Bộ chống đảo gạo		2 bộ	
Máy lau bóng gạo	Sinco RS80	1 máy	Đang sử dụng
Mấy lai bóng gạo Bùi Văn Ngọ	CBL-10C	3 máy	Đang sử dụng
Máy xát trắng gạo Bùi Văn Ngọ	CDA-100C	2 máy	Đang sử dụng

Máy xát trắng gạo Bùi Văn Ngọ	CDA-60C	4 máy	Đang sử dụng

7/- Cổng hàng rào cặp lộ nhựa: ngang 188,71m, cao xây tường 0,8m + khung sắt

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính (thời gian 03 ngày làm việc), kể từ ngày 04/06/2025 đến ngày 06/06/2025 tại nơi có tài sản tạo lạc tổ 24, ấp Khánh Hòa, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/06/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT): 37.987.305.470 đồng (Ba mươi bảy tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu ba trăm lẽ năm nghìn bốn trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 ngày 26/05/2025 đến 17 giờ ngày 13/06/2025.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Tổ chức phải đáp ứng đủ điều kiện quy định trong Quy chế cuộc đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 18/6/2025 Tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: 50.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển; địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: 0933439449

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Dũng